

Hizmet Türü	EKO PAKET	LÜX PAKET	ULTRALÜX PAKET
Taşıyıcı Sistem	Radye Temel + Plak Döşeme	Radye Temel + Plak Döşeme	Radye Temel + Asmolen veya Mantar Döşeme
Beton Sınıfı	C25	C25	C30
Su basman Perde Yüksekliği max	100 cm	100 cm	150 cm
Drenaj	*	✓	✓
Temel ve subasman yalıtımı	*	✓	✓
Perde Dolgu	Toprak Dolgu	Toprak Dolgu ,Stabilize, Blokaj Karışık Dolgu	Stabilize , Blokaj Dolgu
Zemin Yalıtımı	*	2 cm xps	2 cm xps
Zemin Donatı Demir	5mm Çesan Hasır Çelik Demir	5mm Çesan Hasır Çelik Demir	8mm Nervürlü Demir
Zemin Betonu	8-10 cm	10-12 cm	12-15 cm
Ara Kat Yalıtım	*	2cm xps	2cm xps
Ara Kat Beton	12 - 15 cm	15 cm	15 -25 cm
Çatı Kat Beton	12 - 15 cm	15 cm	15 - 25 cm
Çatı İskelet	5/10 Kereste üzeri çam tahta döşeme	5/10 Kereste üzeri çam tahta döşeme	5/10 Kereste üzeri çam tahta döşeme - Eğimli beton
Çatı Yalıtım	Kiremit altı şilte	Kiremit altı şilte	2mm membran
Çatı Kaplama	Onduline Levha / Çorum Kiremit	Eskişehir Kiremit (Akdeniz/Marsilya Model) / Renkli Kiremit	Eskişehir Kiremit Tüm Modeller / Renkli Kiremit / Kenet Çatı Sistemi
Çatı Arası Yalıtım	*	10 cm Cam Yünü	10 cm Cam Yünü
Çatı Oluk ve İniş Boruları	Eksiz Oluk / İniş Boruları 70 lik Pvc Boru	Eksiz Oluk / İniş Boruları 70 lik Pvc Boru	Eksiz Oluk / İniş Boruları Metal Galveniz
Dış Duvar	25 cm bims	25 cm bims	25 cm bims - 20 cm gazbeton
Dış Duvar Sıva	*	Çimento dozlu kaba sıva	Çimento dozlu kaba sıva
İç Duvar	8,5 'luk Tuğla	8,5 luk tuğla / 10 'luk Bims	10 'luk Bims / 10 'luk Gaz Beton
İç Duvar Sıva	Kaba Alçı + Karışık Alçı + Saten	Çimento dozlu kaba sıva + Karışık Alçı + Saten	Çimento dozlu kaba sıva + Fileli Karışık Alçı + Saten
Dış cephe Yalıtım / Mantaloma	5 cm Eps	5 cm 120 yoğunluk Taş yünü	5 cm 150 yoğunluk Taş yünü
Tavan Sıva	Kaba Alçı + Karışık Alçı + Saten	Fileli Kaba Alçı + Karışık Alçı + Saten	Fileli Kaba Alçı + Karışık Alçı + Saten
İç Merdiven (Çok katlı evlerde)	Beton Üzeri Parke / Mermer Kaplama	Beton Üzeri Ahşap merdiven kaplama	Beton Üzeri Ahşap merdiven kaplama
İç Merdiven Korkuluk	Aliminyum Korkuluk	Ahşap Korkuluk	Paslanmaz / Ferforje / Ahşap Korkuluk / 5+5 lamine cam korkuluk
Pencere Doğramalar	70'lik Egepen Deceuninck	70'lik Pimapen	80'lik Winsa / Aliminyum doğrama
Pencere Doğrama Renk	Beyaz / Renkli*	Beyaz / Renkli	Beyaz / Renkli
Pencere Cam	4+22+4 ısı cam	4+22+4 ısı cam	4+22+4 ısı cam (Sinerji veya Konfor Paket)
Pencere Çift Açılım	*	Maksimum 4 pencere	Tüm Pencereleler
Volkswagen Sürme / Sürme Sistem	*	1 adet max (2,00*2,80) Sürme Sistem	2 adet max (2,00*2,80) Volkswagen / Sürme

Çatı Arası Su Deposu	*	250 lt	1000 lt
Elektrik Priz	Günsan / Netelsan Marka max 25 adet	Günsan / Netelsan Marka max 35 adet	Viko Marka max 50 adet
Elektrik Anahtar	Günsan / Netelsan Marka	Günsan / Netelsan Marka	Viko Marka
Kaçak Akım Rolesi	*	✓	✓
Su ve Isıtma Tesisatı	Kırlıfı Kollektörlü boru sistemi	Kalde Yerden ısıtma Sistemi	Fraenkische Yerden Isıtma Sistemi
Boya	Filli Boya	Filli Boya	Jotun Boya
Stropiyer , Havuz ışıkbandı	Stropiyer ✓	Odalar Stropiyer , Antre Hol Led Işık Bandı	Odalar stropiyer , Antre Yaşama Alanı Led Işık Bandı
Pencere ve Parapet Kūpeşte	2 cm Mermer	2 cm Mermer	2 cm Alınlı Mermer
Veranda , Teras Korkuluk	Alüminyum Korkuluk	6 mm Fūme cam Korkuluk	8 mm Fūme bazalı sistem cam korkuluk
Pencere ve Bina Kōşe Sōve	*	✓	✓
Mutfak Dolabı	Balon Kapak / Suntalam Kasa	Balon / Higloss kapak / Suntalam Kasa	Akrilik / Balon /Higloss Kapak / Mdf Kasa
Mutfak Dolabı Menteşe ve Ray sistem	Standart Menteşe ve Raylar	Yavaş Kapanan Menteşe ve Çekmece Rayları , Kaşıklık	Yavaş Kapanan Menteşe ve Çekmece Rayları , Blum mekanizmalar , Sepetlik , Kaşıklık ,Baharatlık vs.
Mutfak Tezgahı	Decapol	Çimstone	Decapol / Çimstone / Yerli Granit / Granit
Banyo Dolabı ve Lavabo	Standart 65 cm	Standart 80 cm	Özel Tasarım 95 cm
Duşakabin / Klozet	90*90 duşkabini / Ceravit Marka Klozet	90*90 duşkabini / Vitra - Serel marka klozet	Özel tasarım duşkabini / Vitra-Serel Marka gömme rezervuarlı klozet
Jakuzi	*	*	✓ (Türk Hamamı)
Vestiyer	*	110 cm*200 cm	250 cm*200 cm
Giyinme Odası Dolap	*	*	✓
İç Kapı	Amerikan Panel / Melamin	Lake	Lake
Dış Kapı	Çelik Kapı 100*210	Çelik Kapı Klasik Seri 140*210	Çelik Kapı Villa Serisi 140*240
Fayans / Parke	M2 max 250 ₺	M2 max 325 ₺	M2 max 500 ₺
Mutfak Tezgah Arası	60*120 granit seramik	60*120 granit seramik	Tüm modeller
Batarya ve Çeşmeler	Şenpres veya Muadili	Eca / Artema	Eca / Artema
Mutfak Çelik Eviye	*	*	✓
Duş Seti	Basit Duş Takımı	Kolonlu Duş Seti	Lüks Kolonlu Duş Seti
Yerden / Altıtan Isıtma	*	✓	✓
Güvenlik Kamera Sistemi	*	✓	✓
Dış cephe Aplik Aydınlatma	*	max 3 adet	max 5 adet

Bina Dış Bağlantıları	-	-	-
Havuz	-	-	-
Şömine	-	-	✓

İLAVE SATIN ALINABİLECEK HİZMETLER

Bina Dış Bağlantıları	Elektrik ,su , doğalgaz , kanal , Telekom bağlantılarının yapılmasının talep edilmesi durumunda ayrıca fiyatlandırılacaktır.
Mimarlık ve İş takibi	Onaylı veya onay aşamasında olan projeniz yok ise ; Tüm inşaat ruhsat işlemlerinin takip edilmesi ve inşaat ruhsatının alımı işlemlerinin yapılması ayrıca fiyatlandırılacaktır.
Isıtma Sistemi	Petek , kombi vs sistem kurulumları talep edilmesi durumunda ayrıca fiyatlandırılacaktır.
DIŞ CEPHE KAPLAMA (GİYDİRME)	Paketlerde yer alan mantolama uygulamaları kalekim+ mineral (dekoratif sıva) üzeri boya şeklinde standart uygulanmaktadır. Betopan kaplama veya kompozit kaplama seçenekleri için ayrıca fiyatlandırma yapılabilmektedir.
NOTLAR	Yukarıda belirtilen marka, model ve özelliklerden farklı ürünler tercih edilebilir. Bu durumda sözleşmede belirtilen fiyat üst limitleri dikkate alınarak hesaplama yapılacaktır. İlave yapılacak iş ve işlemler ayrıca fiyatlandırılacaktır.
*	Bir üst pakette yer alan hizmetin ayrıca fiyatlandırılıp , satın alınabileceğini ifade etmektedir.
-	Talep edilmesi durumunda ayrıca fiyatlandırılacağını ifade etmektedir.
KARMA MODEL OLUŞTURABİLİR MİYİZ?	Oluşturabilirsiniz. Ekleme veya Çıkarmak istediğiniz Özelliklere göre güncel fiyat en kısa süre içerisinde tarafınıza bildirilecektir.
KULLANDIĞINIZ İÇ DEKORASYON MALZEMELERİNİ KİM BELİRLİYOR?	Konut imalatında kullandığımız ürünlerden; Mutfak dolabının seçimi, Banyo dolabının seçimi, Banyo, mutfak ve balkonda kullanılacak seramiğin seçimi, Boya, Stropiyer, Led Işıkbandı renk desen model vs seçimi, Banyo ve Mutfak Batarya Çeşme Seçimi, İç Oda ve Dış çelik Kapının Seçimi, Parke seçimi müşterilerimiz tarafından kendi zevklerine uygun renk ve model seçilerek uygulama yapılmaktadır.
TESLİM SÜRENİZ NEDİR?	Yapı Ruhsatının alınmasına Müteakip; Tek katlı yapılarda 70-80 gün , Dupleks yapılarda 100-150 Gündür.

[HERŞEY DAHİL hizmet almak için : HİPER İNŞAAT PAKETLERİMİZDEN BİRİNİ SATIN ALABİLİRSİNİZ.](#)

<https://uzmankalipinsaatt.com/Sayfa/hiper-anahtar-teslim-insaat-paketi.html>

TÜM Detaylar ve bilgi için bize ulaşabilir ve randevu talebinde bulunabilirsiniz.